



## Appartement

1 pièce - Meublé - 27 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN003312

Mougins Le Haut

**MOUGINS (06250)**

\* Dispo le 29/04/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose un studio meublé en location longue durée avec salle de douche et une cuisine indépendante. Une cave et un parking sont inclus dans la location.

La cuisine est équipée avec des meubles bas et haut, un évier, une plaque électrique, une hotte et un réfrigérateur,

Le logement se situe dans le quartier résidentiel de Mougins-le-haut.

Vous trouverez à moins de 500 m de nombreuses commerces de proximité.

Référence : AN003312 - Loyer : 600 € - Charges : 50 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

#### Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

#### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 351,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003312